

# EMMASTRAAT 64

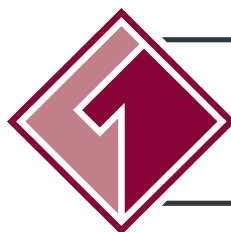
1782 PE DEN HELDER



Richtprijs

**€ 215.000,- k.k.**

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| BOUWJAAR    | <b>1905</b>                 |
| WOONOPP.    | <b>ca. 71 m<sup>2</sup></b> |
| PERCEELOPP. | <b>81 m<sup>2</sup></b>     |
| KAMERS      | <b>4</b>                    |



**VAN KEULEN  
MAKELAARS**

WONEN & BUSINESS

**WWW.VANKEULENMAKELAARS.NL**

0223 61 64 00 | INFO@VANKEULENMAKELAARS.NL



# TEAM

## SEBASTIAAN VAN KEULEN

Zowel woning- als bedrijfsmakelaar!  
**Netwerk en passie!**

## FRANK JONGERIUS

Frank regelt de verkoop van A tot Z!  
**Enthousiast en gedreven!**

## HELEN BERGHOUT

Heeft u vragen? Vraag het Helen  
**Klantgericht en gestructureerd**



## DANIELLE GEORGE-VAN LIER

Uw eerste aanspreekpunt!  
**Vriendelijk en accuraat**

## DÉLANA DE GROOT

Junior Taxateur  
**Begaan en leergierig**

# BEL JE ONS ALS JE VRAGEN HEBT?

# KENMERKEN

## OBJECTGEGEVENS

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Soort woning | <b>eengezinswoning</b> |
| Type woning  | <b>tussenwoning</b>    |
| Bouwjaar     | <b>1905</b>            |

## MATEN OBJECT

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Aantal kamers      | <b>4</b>                     |
| Aantal slaapkamers | <b>3</b>                     |
| Inhoud             | <b>ca. 260 m<sup>3</sup></b> |
| Woonoppervlakte    | <b>ca. 71 m<sup>2</sup></b>  |

## DETAILS

|            |                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
| Isolatie   | <b>dakisolatie,</b><br><b>vloerisolatie, dubbel</b><br><b>glas</b> |
| Warm water | <b>c.v.-ketel</b>                                                  |
| Berging    | <b>ja</b>                                                          |

## TUINGEGEVENS

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Tuin         | <b>achtertuin</b>           |
| Tuin diepte  | <b>ca. 700 cm</b>           |
| Tuin breedte | <b>ca. 250 cm</b>           |
| Achtertuin   | <b>ca. 18 m<sup>2</sup></b> |
| Ligging      | <b>zuid</b>                 |
| Kwaliteit    | <b>normaal</b>              |



## OMSCHRIJVING

Energielabel A!

100 jaar oud en een energielabel A, hoe dat kan?

- een schuimbetonvloer;
- een nieuw dak met 10 cm dikke PIR platen (isolatie);
- zowel voor als achter gevelisolatie;
- 12 zonnepanelen à ca. 430 wp per stuk!

De verkoper is sinds 2012 bezig om deze woning te moderniseren.

Zo is in 2012 de aanbouw al geïsoleerd en voorzien van een nieuwe en ruime badkamer. Tevens is er toen een nieuw riool aangelegd.

Achter de aanbouw staat de royale berging. Hier zijn zowel de wasmachine/droger en de omvormer van de zonnepanelen als de cv. ketel geplaatst.

Niet alleen de c.v. ketel is van 2012, maar de gehele c.v. installatie is toen aangelegd met upinor. Verder is ook gelijk de groepenkast vernieuwd en zijn de voorbereidingen voor elektrisch koken getroffen.

De onderhoudsvriendelijke tuin op het zonnige zuiden met een achterom is volledig bestraat. Aan de achterzijde van de woning, achter de berging, is een ruime openbare parkeerplaats aanwezig.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een praktische bergzolder. Dankzij de recht opgetrokken voor- en achtergevels is er extra veel ruimte op de verdieping.

De woning is bovendien voorzien van een nieuwe trap naar de verdieping en grotendeels van kunststof kozijnen: duurzaam, onderhoudsarm en energiebesparend.

Samengevat:

Tussenwoning nabij stadscentrum

Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen

Energielabel A

Schuimbetonvloer met vloerverwarming (2023)

Nieuw dak en nieuwe trap (2023)

Drie slaapkamers

12 Zonnepanelen op de aanbouw

genoeg parkeerruimte in de buurt

Deze woning is klaar voor de toekomst én jouw nieuwe start! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Richtprijs € 215.000,- k.k.

Een goede voorbereiding op de aankoop van je nieuwe woning is een waardebepaling c.q. verkoopadvies van de eigen woning. Van Keulen Makelaars komt graag vrijblijvend bij je langs. Bel vandaag nog om een afspraak in te plannen 0223 616400











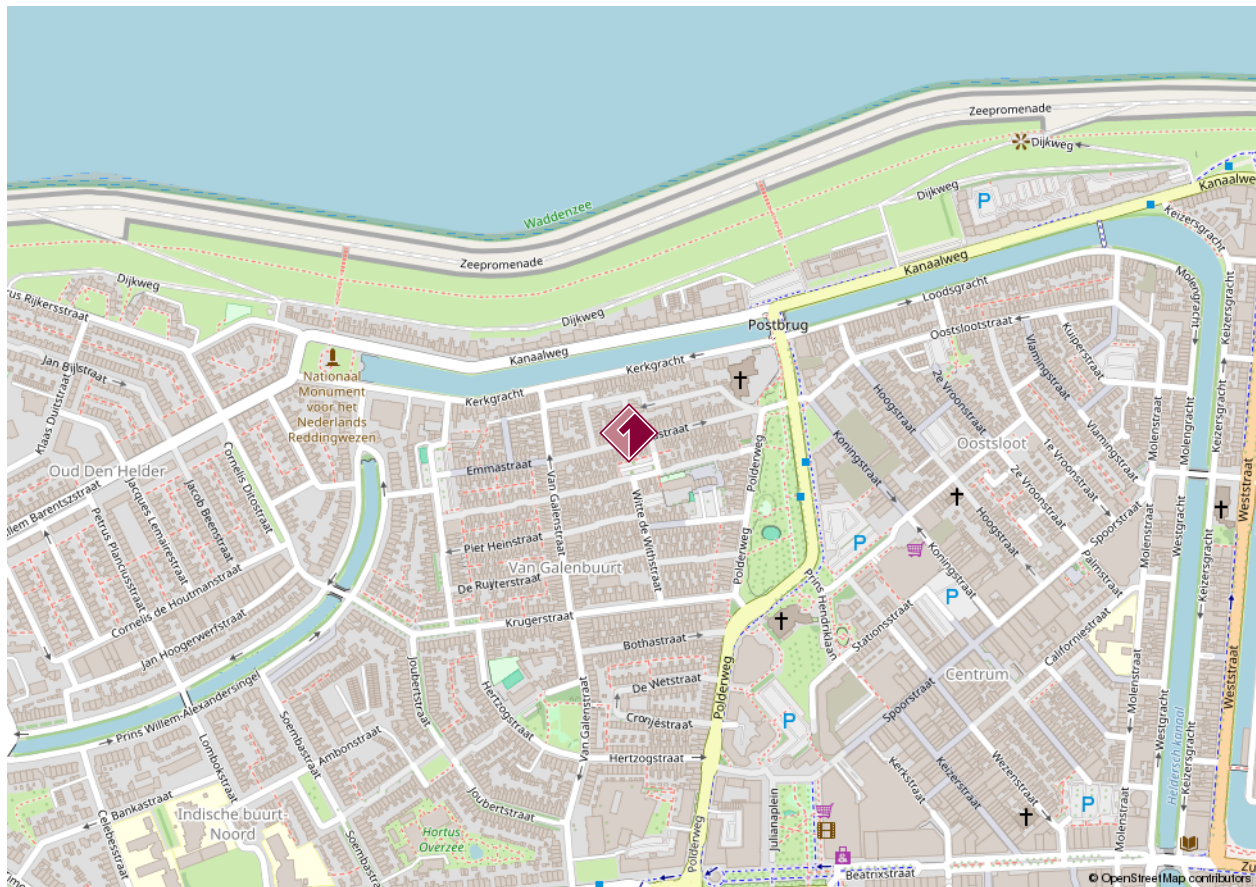








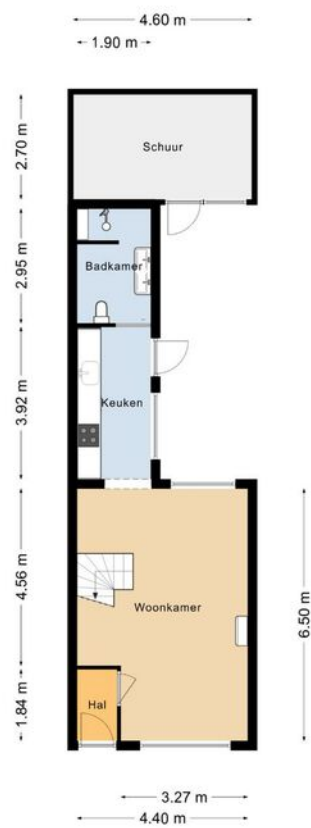
# LOCATIE



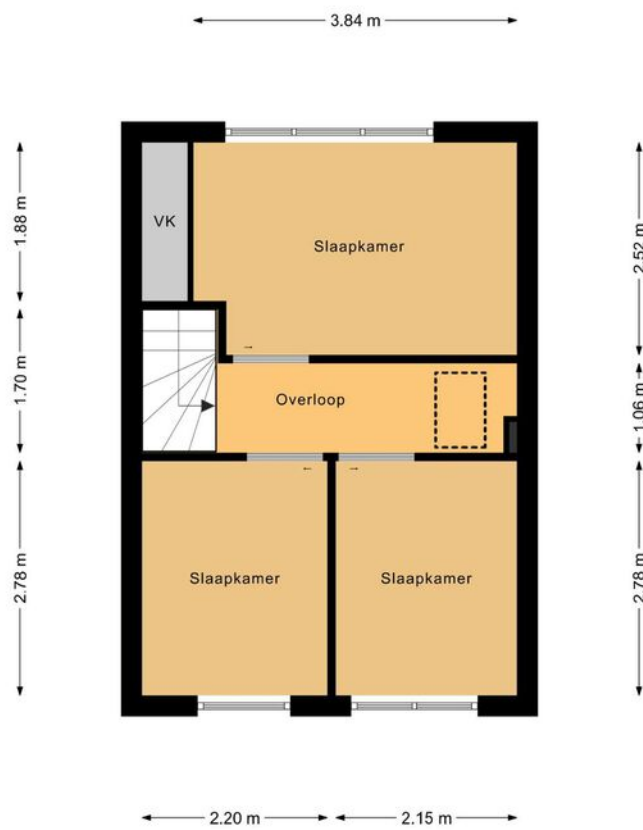
## ADRESGEGEVENS

Emmastraat 64  
1782 PE Den Helder

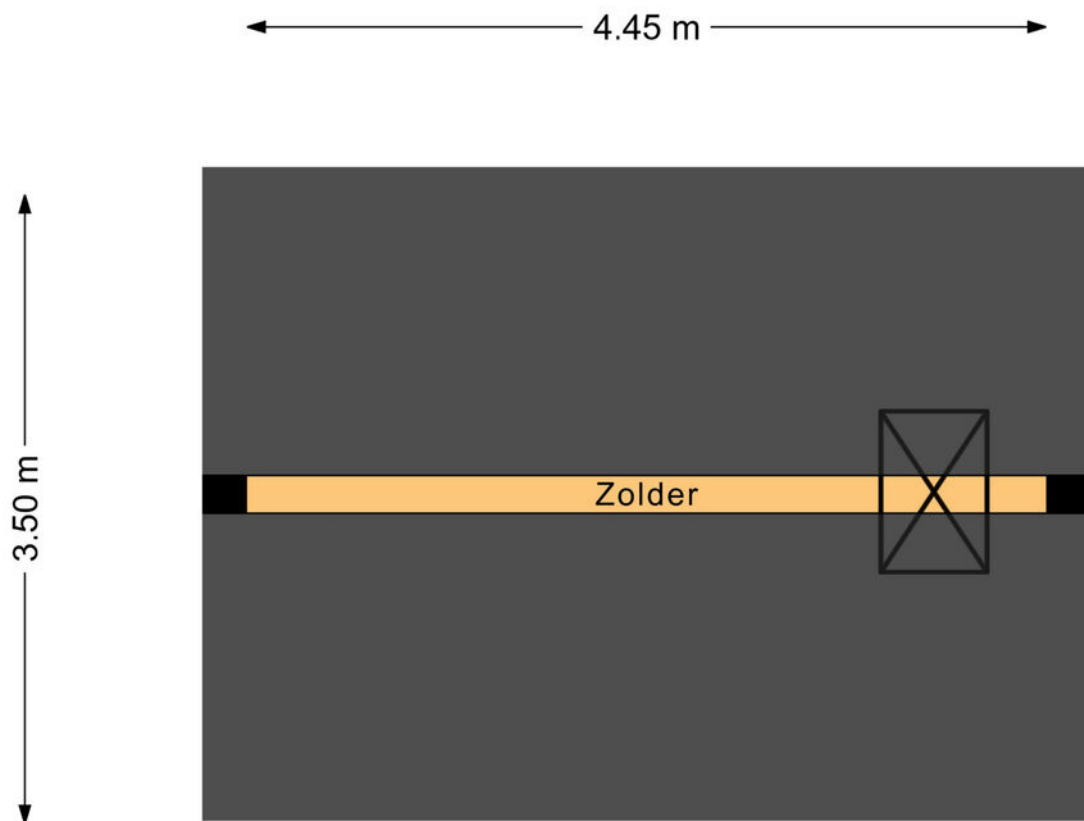
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Emmastraat64



|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>12345</b></p> <p>25</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1318</p> | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 januari 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer  
636354829

Datum registratie  
10-07-2025

Geldig tot  
02-07-2035

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

A



## Isolatie

|                |        |   |    |
|----------------|--------|---|----|
| 1 Gevels       | +/-    | + | ++ |
| 2 Gevelpanelen | n.v.t. |   |    |
| 3 Daken        | +/-    | + | ++ |
| 4 Vloeren      |        | + | ++ |
| 5 Ramen        |        | + | ++ |
| 6 Buitendeuren |        | + | ++ |

## Installaties

|                 |                                                 |                |
|-----------------|-------------------------------------------------|----------------|
| 7 Verwarming    | Elektrische verwarming                          | Verbeteradvies |
| 8 Warm water    | Combiketel                                      | Verbeteradvies |
| 9 Zonneboiler   | Geen zonneboiler                                | Verbeteradvies |
| 10 Ventilatie   | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters | Verbeteradvies |
| 11 Koeling      | Geen koeling                                    |                |
| 12 Zonnepanelen | 5100 Wp                                         |                |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



35,8 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Emmastraat 64  
1782PE Den Helder  
BAG-ID: 0400010000013213

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1905  
Compactheid 2,21  
Vloeroppervlakte 71m<sup>2</sup>

Woningtype  
Tussenwoning



## Opnamedetails

### Naam

T.J. Laagland

### Vakbekwaamheidsnummer

8337.9551.4594

### Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

### Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

### KvK-nummer

39090359

### Certificerende instelling

SKGIKOB

### Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

# LIJST VAN ZAKEN

| WONING INTERIEUR                         | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | KAN<br>WORDEN<br>OVER-<br>GENOMEN | N.V.T |
|------------------------------------------|------------------|----------|-----------------------------------|-------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |          |                                   |       |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       | X                |          |                                   |       |
| Allesbrander                             |                  |          |                                   | X     |
| Houtkachel                               |                  |          |                                   | X     |
| (Gas)kachels                             |                  |          |                                   | X     |
| Designradiator(en)                       | X                |          |                                   |       |
| Radiatorafwerking                        |                  |          |                                   | X     |
| Verlichting, te weten                    |                  |          |                                   |       |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                |          |                                   |       |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X                |          |                                   |       |
| - losse (hang)lampen                     | X                |          |                                   |       |
| -                                        |                  |          |                                   | X     |
| -                                        |                  |          |                                   | X     |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |                  |          |                                   |       |
| -                                        |                  |          |                                   | X     |
| -                                        |                  |          |                                   | X     |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |          |                                   |       |
| - gordijnrails                           | X                |          |                                   |       |
| - gordijnen                              |                  |          |                                   | X     |
| - overgordijnen                          |                  |          |                                   | X     |
| - vitrages                               | X                |          |                                   |       |
| - rolgordijnen                           |                  |          |                                   | X     |
| - lamellen                               |                  |          |                                   | X     |
| - jaloezieën                             | X                |          |                                   |       |
| - (losse) horren/rolhorren               |                  |          |                                   | X     |
| -                                        |                  |          |                                   | X     |
| -                                        |                  |          |                                   | X     |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |          |                                   |       |

# LIJST VAN ZAKEN

| WONING INTERIEUR                    | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | KAN<br>WORDEN<br>OVER-<br>GENOMEN | N.V.T |
|-------------------------------------|------------------|----------|-----------------------------------|-------|
| - vloerbedekking                    |                  |          |                                   | X     |
| - parketvloer                       |                  |          |                                   | X     |
| - houten vloer(delen)               |                  |          |                                   | X     |
| - laminaat                          |                  |          |                                   | X     |
| - plavuizen                         | X                |          |                                   |       |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| Overig, te weten                    |                  |          |                                   |       |
| - spiegelwanden                     |                  |          |                                   | X     |
| - schilderij ophangstelsel          |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| <b>Woning - Keuken</b>              |                  |          |                                   |       |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |          |                                   |       |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |          |                                   |       |
| - kookplaat                         |                  |          |                                   | X     |
| - (gas)fornuis                      | X                |          |                                   |       |
| - afzuigkap                         | X                |          |                                   |       |
| - magnetron                         | X                |          |                                   |       |
| - oven                              | X                |          |                                   |       |
| - combi-oven/combimagnetron         |                  |          |                                   | X     |
| - koelkast                          |                  |          |                                   | X     |
| - vriezer                           |                  |          |                                   | X     |
| - koel-vriescombinatie              |                  |          | X                                 |       |
| - vaatwasser                        |                  |          |                                   | X     |
| - Quooker                           |                  |          |                                   | X     |
| - koffiezetapparaat                 |                  |          |                                   | X     |

# LIJST VAN ZAKEN

| WONING INTERIEUR                    | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | KAN<br>WORDEN<br>OVER-<br>GENOMEN | N.V.T |
|-------------------------------------|------------------|----------|-----------------------------------|-------|
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| Keukenaccessoires, te weten         |                  |          |                                   |       |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |                  |          |                                   |       |
| Sauna met toebehoren                |                  |          |                                   |       |
|                                     |                  |          |                                   | X     |
|                                     |                  |          |                                   | X     |
|                                     |                  |          |                                   | X     |
| Toilet met de volgende toebehoren   |                  |          |                                   |       |
| - toilet                            | X                |          |                                   |       |
| - toiletrolhouder                   | X                |          |                                   |       |
| - toiletborstel(houder)             | X                |          |                                   |       |
| - fontein                           |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| -                                   |                  |          |                                   | X     |
| Badkamer met de volgende toebehoren |                  |          |                                   |       |
| - ligbad                            |                  |          |                                   | X     |
| - jacuzzi/whirlpool                 |                  |          |                                   | X     |
| - douche (cabine/scherf)            |                  |          |                                   | X     |
| - stoomdouche (cabine)              |                  |          |                                   | X     |
| - wastafel                          | X                |          |                                   |       |

# LIJST VAN ZAKEN

| WONING INTERIEUR                                                        | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | KAN<br>WORDEN<br>OVER-<br>GENOMEN | N.V.T |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------------------------|-------|
| - wastafelmeubel                                                        | X                |          |                                   |       |
| - planchet                                                              |                  |          |                                   | X     |
| - toiletkast                                                            |                  |          |                                   | X     |
| - toilet                                                                | X                |          |                                   |       |
| - toiletrolhouder                                                       | X                |          |                                   |       |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |          |                                   |       |
| -                                                                       |                  |          |                                   | X     |
| -                                                                       |                  |          |                                   | X     |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |          |                                   |       |
| Schotel/antenne                                                         |                  |          |                                   | X     |
| Brievenbus                                                              | X                |          |                                   |       |
| Kluis                                                                   |                  |          |                                   | X     |
| (Voordeur)bel                                                           | X                |          |                                   |       |
| Alarminstallatie                                                        |                  | X        |                                   |       |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         |                  |          |                                   | X     |
| Rookmelders                                                             | X                |          |                                   |       |
| (Klok)thermostaat                                                       | X                |          |                                   |       |
| Airconditioning                                                         |                  |          |                                   | X     |
| Screens                                                                 |                  |          |                                   | X     |
| Rolluiken                                                               |                  |          |                                   | X     |
| Zonwering buiten                                                        |                  |          |                                   | X     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 |                  | X        |                                   |       |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       |                  |          |                                   | X     |
| Waterslot wasautomaat                                                   |                  |          |                                   | X     |
| Zonnepanelen                                                            | X                |          |                                   |       |
| Oplaadpunt elektrische auto                                             |                  |          |                                   | X     |
|                                                                         |                  |          |                                   | X     |
|                                                                         |                  |          |                                   | X     |
|                                                                         |                  |          |                                   | X     |

# LIJST VAN ZAKEN

| WONING INTERIEUR                                                      | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | KAN<br>WORDEN<br>OVER-<br>GENOMEN | N.V.T |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------------------------|-------|
|                                                                       |                  |          |                                   | X     |
|                                                                       |                  |          |                                   | X     |
| Warmwatervoorziening, te weten                                        |                  |          |                                   |       |
| - CV-installatie                                                      | X                |          |                                   |       |
| - boiler                                                              |                  |          |                                   | X     |
| - geiser                                                              |                  |          |                                   | X     |
| -                                                                     |                  |          |                                   | X     |
| -                                                                     |                  |          |                                   | X     |
| -                                                                     |                  |          |                                   | X     |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten |                  |          |                                   |       |
| -                                                                     |                  |          |                                   | X     |
| -                                                                     |                  |          |                                   | X     |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                              |                  |          |                                   |       |
| Tuinaanleg/bestrating                                                 | X                |          |                                   |       |
| Beplanting                                                            |                  |          |                                   | X     |
|                                                                       |                  |          |                                   | X     |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                |                  |          |                                   |       |
| Buitenverlichting                                                     |                  |          |                                   | X     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                            |                  |          |                                   | X     |
|                                                                       |                  |          |                                   | X     |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                               |                  |          |                                   |       |
| Tuinhuis/buitenberging                                                |                  |          |                                   | X     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                   | X                |          |                                   |       |
| (Broei)kas                                                            |                  |          |                                   | X     |
|                                                                       |                  |          |                                   | X     |
|                                                                       |                  |          |                                   | X     |

# LIJST VAN ZAKEN

| WONING INTERIEUR | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | KAN<br>WORDEN<br>OVER-<br>GENOMEN | N.V.T |
|------------------|------------------|----------|-----------------------------------|-------|
|------------------|------------------|----------|-----------------------------------|-------|

## Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

|                       |   |  |  |   |
|-----------------------|---|--|--|---|
| - (sier)hek           | X |  |  |   |
| - vlaggenmast(houder) |   |  |  | X |
| -                     |   |  |  | X |
| -                     |   |  |  | X |

## Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

# ONTSTAAN VAN KEULEN MAKELAARS

## HISTORIE

Na vele jaren ervaring op te hebben gedaan in de Helderse makelaardij, was het in 1996 tijd voor Rieks van Keulen om te gaan ondernemen. Met als resultaat Van Keulen Onroerendgoed. Het duurde niet lang voor hij zijn voormalig werkgever en leermeester mocht opvolgen door de overname van Zasburg Makelaardij. In 2002 kwam Rieks' zoon Sebastiaan van Keulen het bedrijf versterken. Met de toetreding van Sebastiaan tot het bedrijf volgde ook het NVM-lidmaatschap en een uitbreiding van het dienstaanbod met de tak bedrijfsonroerendgoed.

Het bedrijf groeide dermate dat werd overgegaan tot het uitbreiden van het kantoor. Het kantoor werd samengevoegd met het naastgelegen pand, naar de vorm van het huidige kantoor.



Ook werden langdurige samenwerkingen aangegaan met verschillende assurantiekantoren en Notariskantoor Van Loon, tegenwoordig bekend als Notariskantoor Verhoeks.

Sinds 2012 wordt het familiebedrijf voortgezet door Sebastiaan. En dat doet hij met dezelfde passie voor makelen als zijn vader. Van Keulen Makelaars is uitgegroeid tot een totaaldienstverlener op het gebied van onroerend goed.

Met als resultaat meer dan tweeduizend verkoop- en verhuurtransacties in Den Helder en Julianadorp!



# BELANGRIJKE INFORMATIE

## VERKOOPPROCEDURE

Lees onderstaande informatie aandachtig door!  
De informatie in deze brochure moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bieding. Het is verstandig, voor het doen van een bieding een eigen makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij aankoop. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn

## BIEDINGEN

Verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er door meerdere gegadigden wordt geboden, is verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten of verder in onderhandeling te gaan. Indien u een bod uitbrengt, kunt u hieraan geen rechten ontlenen, pas als het bod en de overige voorwaarden zijn geaccepteerd is er een overeenkomst. Het is daarom raadzaam direct een zo goed mogelijke bieding voor wat betreft prijs en voorwaarden te doen.

De biedingen mogen schriftelijk, per e-mail maar ook mondeling (telefonisch) aan ons kantoor worden uitgebracht.

Hierna zal door ons de koopakte worden opgesteld. Daarin wordt een waarborgsom of een bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen.

Voorbehouden (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De ondertekening door kopers en verkopers zal op korte termijn plaatsvinden, waarna de akte naar de notaris wordt gezonden. Hij zal de overdracht van de woning gaan voorbereiden.

## ALGEMENE INFORMATIE

Indien er op het object erfdienstbaarheden of kettingbedingen rusten, gaan deze over op de koper. Uiteraard lichten wij u hierover in. De oppervlaktemaat van het perceel wordt verstrekt door het kadaster. De aangegeven inhoudsmaten kunnen enigszins afwijken.

De plattegronden in de brochure zijn ingemeten door de fotograaf en dienen als indicatie. Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze brochure, wordt noch door de eigenaar, noch door de verkopende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Heeft u naar aanleiding van deze brochure en de bezichtiging nog vragen, dan staan we voor u klaar om deze te beantwoorden. Graag vernemen wij na de bezichtiging uw reactie (positief of negatief) zodat wij de verkoper op de hoogte kunnen houden van de ontwikkelingen.

## KANTOORINFORMATIE

VAN KEULEN MAKELAARS B.V. is een gespecialiseerd kantoor op het gebied van bemiddeling in onroerend goed. Ons kantoor telt een team van ervaren medewerkers die met elkaar meer dan veertig jaar kennis en kunde hebben opgebouwd in de makelaardij van Den Helder en omstreken.

Van Keulen Makelaars is een begrip in de Noordkop.

Wij bemiddelen niet alleen bij verkoop van woningen maar tevens kunnen wij u bijstaan bij het aankopen van een woning. Ook bemiddelen wij bij verhuur en/of nemen wij het beheer van uw verhuurde woning op ons. Daarnaast verzorgen wij accuraat uw taxatierapporten. Wij hebben dan ook alle kennis in huis om u van dienst te zijn.

## VERKOPEN

Indien u er over denkt uw woning of bedrijfspand te verkopen, maak dan een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars. Wij komen dan bij u langs om de waarde van uw woning te bepalen (gratis) en om de verkoopstrategie te bespreken.

Uw onroerend goed is bij ons in goede handen, uw belangen worden door ons professioneel behartigd, de woning krijgt de aandacht van ons gehele team en wordt optimaal gepresenteerd op meerdere manieren (social media, funda, etalage enz.)

## **ZOEKEN/AANKOPEN**

Wanneer u op zoek bent naar een woning of bedrijfspand, kunnen wij u uitstekend van dienst zijn met onze expertise, we beschikken o.a. over een uitgebreid zoekstelsel.

U geeft uw (woon)wensen aan ons door en wij gaan op zoek naar de voor u geschikte woning/bedrijfslocatie.

Hebben we die gevonden dan gaan we onmiddellijk voor u aan de slag. We maken de afspraak voor bezichtiging en gaan uiteraard met u mee. U kijkt of de woning of bedrijfspand voldoet aan uw verwachtingen, wij kijken of de prijs/

kwaliteitsverhouding goed is, d.w.z. dat we de woning aan een kritisch onderzoek onderwerpen.

Hierna bespreken wij de verdere aankoopstrategie.

Na de aankoop controleren we de koopovereenkomst en voor ondertekening nemen we deze geheel met u door.

## **TAXATIE**

Voor de financiering van een woning of bedrijfsmatig onroerend goed heeft u een hypotheek nodig, uiteraard wil de bank zekerheid dat het onderpand (de woning c.q. bedrijfspand) de lening waard is. Hiervoor heeft u een taxatierapport nodig van een onafhankelijke makelaar. Dit mag niet gemaakt worden door de ver- of aankopend makelaar. Indien wij dit niet zelf mogen doen, kunnen wij u wel de weg wijzen naar een makelaar die het rapport vakkundig zal opstellen.

Voor uitgebreidere informatie over het bovenstaande zijn wij tijdens werkdagen bereikbaar van 09.00 uur tot 21.00 uur op nummer 0223-616400.

## **OPENINGSTIJDEN**

maandag t/m vrijdag:

09.00-12.30 uur en 13.30-17.30 uur

's avonds en zaterdag op afspraak.

Voor vragen zijn wij van maandag t/m zaterdag telefonisch bereikbaar van 09.00 uur tot 21.00 uur. Na kantoor tijden staat de telefoon doorgeschakeld naar een van onze mobiele nummers.

Middenweg 154  
1782 BL Den Helder

0223 61 64 00

info@vankeulenmakelaars.nl  
www.vankeulenmakelaars.nl

