



Handelskade 8 a, 1785 AC Den Helder

Prijs n.o.t.k.

Omschrijving

Fraai gelegen bedrijfshal met in pandig kantoor op Het Arsenal (vm. DivMag-terrein)!

Foto's zijn gemaakt in de huidige situatie, in deze situatie is Handelskade 8a en 8b nog een pand (beiden ongeveer de helft).

Het geheel huren behoort ook tot de mogelijkheden, zie Handelskade 8b; eveneens op Fundainbusiness.nl

Tussen de Vogelwijk en industrieterrein Westoever is dit fraaie bedrijfspand gelegen nabij insteekhaven en naast Jachtwerf Den Helder.

Via het stalen hekwerk met handmatige schuifhek komt u op het voorterrein.

Het totale buitenterrein wat bij het pand behoort is circa 600 m².

De indeling is als volgt; Entree via loopdeur. Portaal met meterkast. Toiletgroep (dames en heren). Bedrijfshal van 610 m² v.v. automatische overheaddeur 2x (6,00 x 6,50 m.) met vrije hoogte van 7,00 m. en geheel vrij overspannen. O.a. krachtstroom is aanwezig, de vloerbelasting is 3.000 kg/m².

In pandig is een kantoorgedeelte aanwezig, bestaande uit een hal met toilet t.b.v. kantoor, een ruim kantoor met zicht op de bedrijfshal en tussendeur naar de technische ruimte (met o.a. opstelling cv-ketel). Aan de andere zijde van de hal de kantine/dagverblijf met keukenblok en zicht op de hal. Achter de kantine een archiefruimte/magazijn.

Boven het kantoorgedeelte is de verdiepingsvloer in gebruik als opslag/timmerzolder.

Direct naast het pand zijn een aantal parkeervakken gelegen.

Eventueel mogelijk om een deel buitenterrein bij te huren!

Bouwjaar: 2001

Bedrijfshal: ca. 610 m², kantoor (met entresol) 105 m²

Buitenterrein: ca. 607 m²

Kantoor: bestaande uit entree, toiletten, kantoor, toilet, kantine en archief/magazijn

Hoogte bedrijfshal: 7,00 m. goot- en 10,00 m. nokhoogte (vrije overspanning 21 m.)

Indien voor 1 deel wordt gekozen, zal het andere deel aan een externe partij worden verhuurd.

Waarbij recht van overpad dient te worden verleend voor zowel de toegang tot de loods door personeel als met (vracht)wagens van en naar de openbare weg aan de westzijde van deel A.

Nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden?

Neem dan nu contact met ons op voor een bezichtiging!

Wij nemen graag de tijd om dit specifieke object te laten zien.

Kenmerken

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Aanmelding | In verhuur genomen |
| Bestemming | Bedrijfsruimte |
| Bouwjaar | 2001 |
| Bouwworm | Bestaande bouw |
| Oppervlakte VVO | Ca. 715 m ² |
| Aantal etages | 1 |
| Onderhoud binnen | goed, uitstekend |
| Onderhoud buiten | goed, uitstekend |

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot openbaar vervoer

Afstand tot winkelveorziening

Bedrijventerrein

op 5000 m of meer

op 1000 m tot 1500 m

op 1000 m tot 1500 m

Toelichting

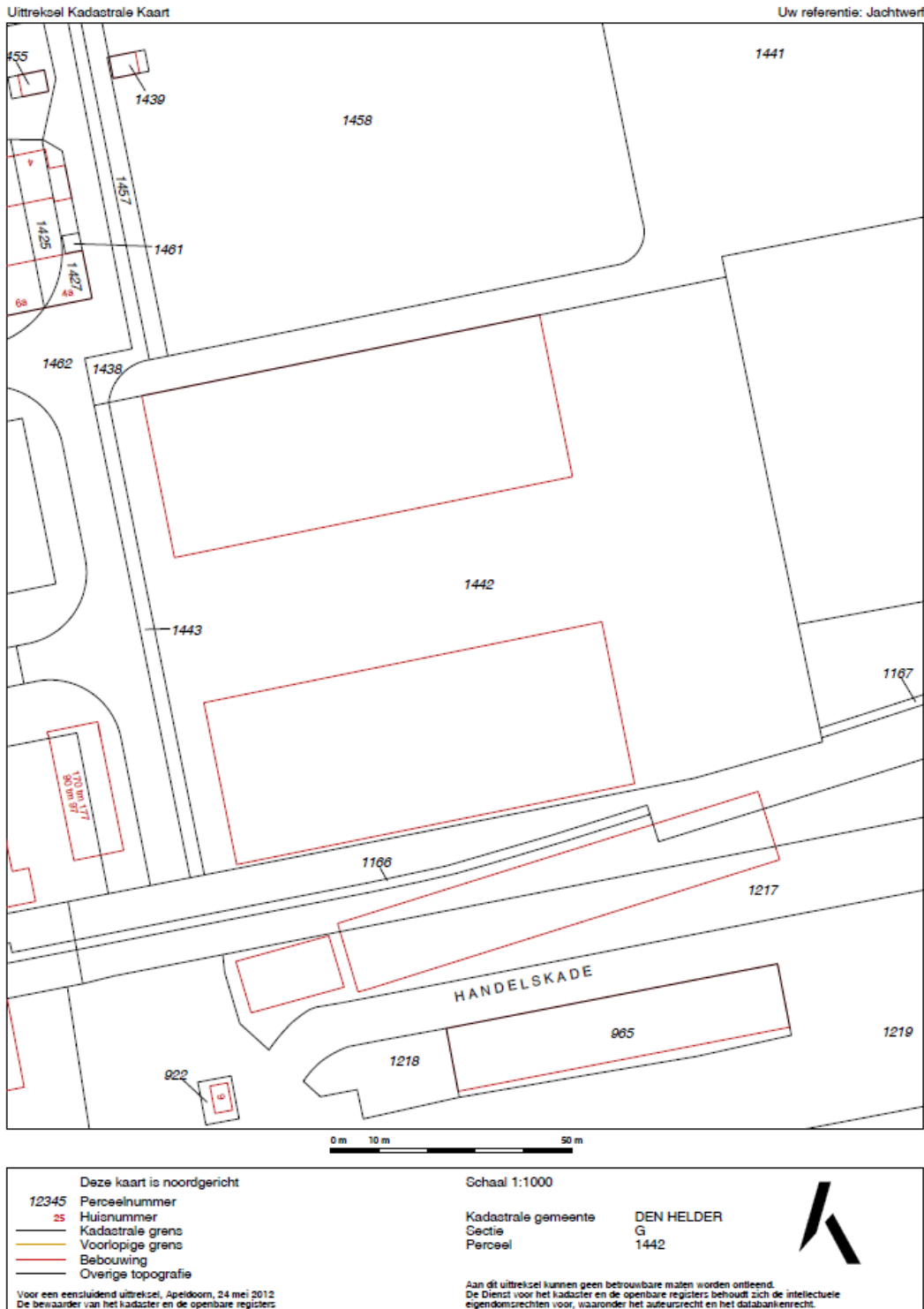
gelegen op Jachtwerf Den Helder aan Het Arsenaal te Den Helder

Foto's

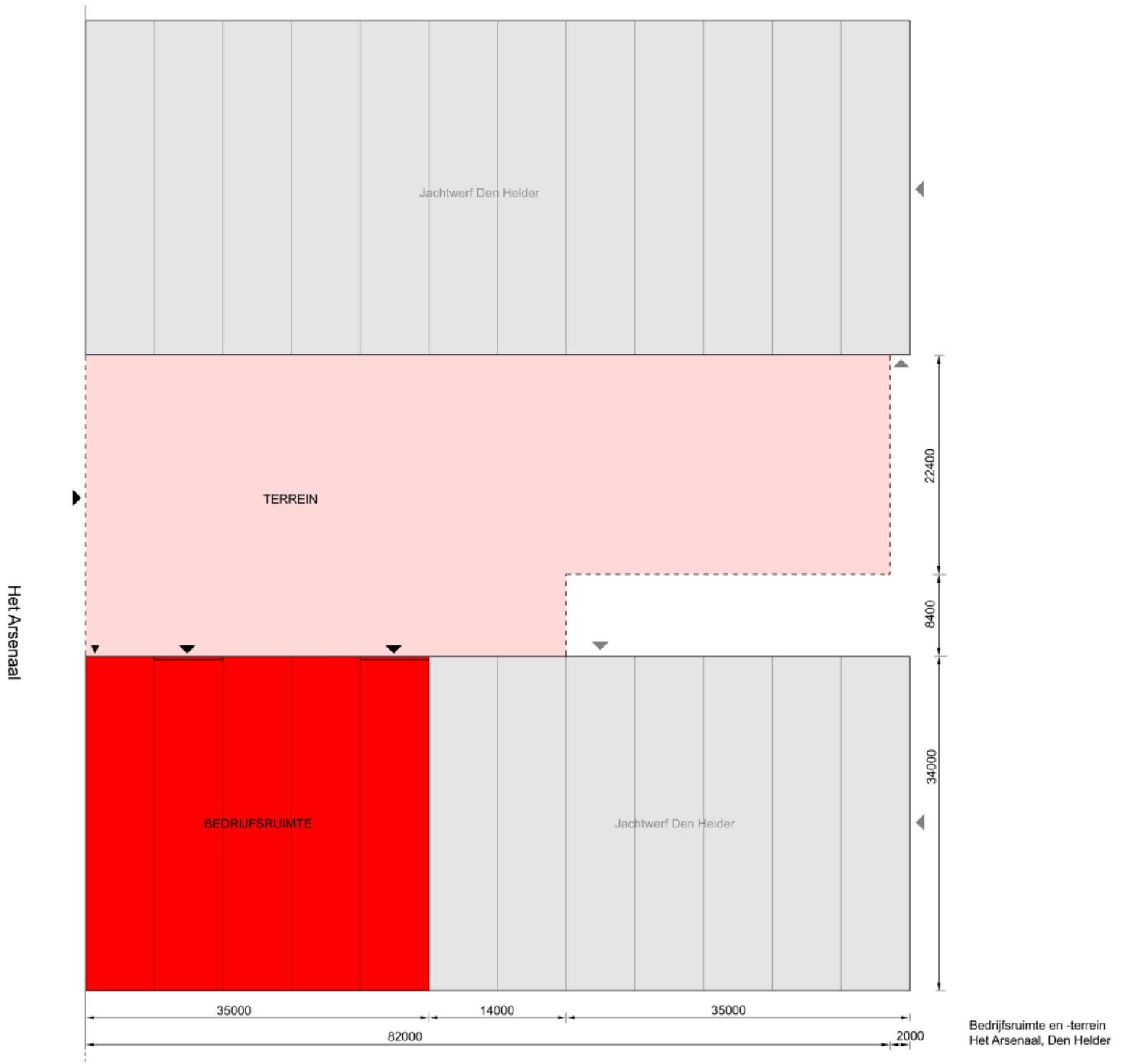




Kadastrale kaart



Plattegrond Handelskade 8a en 8b (het rode deel)



VERHUURPROCEDURE

De door Van Keulen Makelaars verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bieding.

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

BIEDINGEN

Verhuurder acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er (min of meer) tegelijkertijd door meerdere gegadigden wordt geboden, is verhuurder gerechtigd met één van hen een huurovereenkomst te sluiten.

In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kandidaten in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijke bieding voor wat betreft prijs en voorwaarden te doen. Veelal start u de prijsonderhandelingen met het uitbrengen van een bod. Dit bod mag u schriftelijk, per fax, per e-mail maar ook mondeling aan ons kantoor uitbrengen.

De overeenkomst komt tot stand indien over alle hoofdzaken (prijs object), maar ook over andere zaken (opleveringsdatum, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt.

Indien het door u uitgebrachte bod door de verhuurder wordt geaccepteerd alsmede de door u gestelde condities betekent dit dat de huurovereenkomst tot stand is gekomen.

Hierna zal door Van Keulen Makelaars de huurovereenkomst worden opgesteld. Daarin wordt **altijd** een waarborgsom opgenomen van drie maanden huur inclusief btw.

ALGEMENE INFORMATIE

De oppervlaktemaat van het perceel wordt verstrekt door het Kadaster. De aangegeven inhoudsmaten en oppervlaktematen kunnen enigszins afwijken.

De (eventuele) tekeningen in de brochure geven vaak een standaardsituatie van het pand weer, hier kunnen veranderingen in zijn aangebracht. Wij raden af van tekening te meten, deze kunnen door het kopiëren afwijken van de werkelijkheid.

Ondanks het feit dat zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze brochure, wordt noch door de eigenaar, noch door Van Keulen Makelaars enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Naar aanleiding van deze brochure heeft u wellicht nog vragen. Wij staan altijd voor u klaar om deze te beantwoorden. Graag vernemen wij na de bezichtiging uw reactie (positief of negatief) zodat wij de eigenaar op de hoogte kunnen houden van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Van Keulen Makelaars *Bedrijfsmatig Onroerend Goed*

Sebastiaan van Keulen

lid NVM-BOG, Register Makelaar Taxateur o.z.

