



Handelskade 8 b, 1785 AC Den Helder

Prijs n.o.t.k.

Omschrijving

Fraai gelegen bedrijfshal met buitenterrein op Het Arsenal (vm. DivMag-terrein)!

Foto's zijn gemaakt in de huidige situatie, in deze situatie is Handelskade 8a en 8b nog een pand (beiden ongeveer de helft).

Het geheel huren behoort ook tot de mogelijkheden, zie Handelskade 8a, tevens op Fundainbusiness.

Tussen de Vogelwijk en industrieterrein Westoever is dit fraaie bedrijfspand gelegen nabij insteekhaven en naast Jachtwerf Den Helder.

Via het stalen hekwerk met handmatige schuifhek komt u op het voorterrein.

Het totale buitenterrein wat bij het pand behoort is circa 336 m².

De bedrijfshal van circa 476 m² v.v. automatische overheaddeur (6,00 x 6,50 m.) met vrije hoogte van 7,00 m. en geheel vrij overspannen. O.a. krachtstroom is aanwezig, de vloerbelasting is 3.000 kg/m².

Direct naast het pand zijn een aantal parkeervakken gelegen.

Bouwjaar: 2001

Bedrijfshal: Ca. 476 m²

Buitenterrein: Ca. 336 m²

Hoogte bedrijfshal: 7,00 m. goot en 10,00 m. punt (vrije overspanning 21 m.)

Indien voor 1 deel wordt gekozen, zal het andere deel aan een externe partij worden verhuurd.

Waarbij recht van overpad dient te worden verleend voor zowel de toegang tot de loods door personeel als met (vracht)wagens van en naar de openbare weg aan de westzijde van deel a.

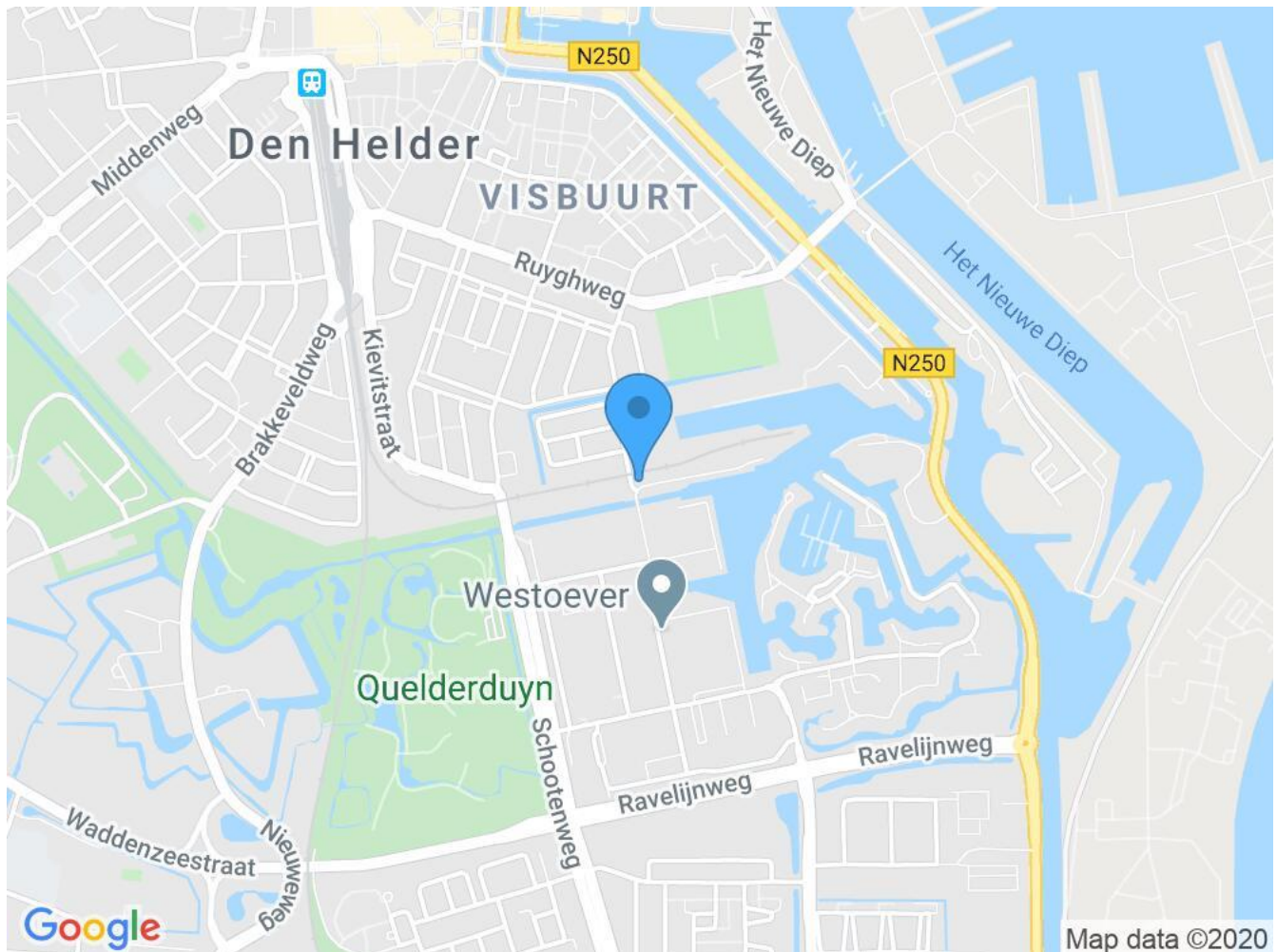
Bent u nieuwsgierig geworden naar aanleiding van de beschrijving?

Dan leiden wij u graag rond en informeren u over de diverse mogelijkheden!

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2001
Bouwvorm	Bestaande bouw
Totale oppervlakte complex	m ²
Oppervlakte VVO	476 m ²
Onderhoud binnen	goed, uitstekend
Onderhoud buiten	goed, uitstekend

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot openbaar vervoer

Afstand tot winkelvoorziening

Bedrijventerrein

op 5000 m of meer

op 1000 m tot 1500 m

op 1000 m tot 1500 m

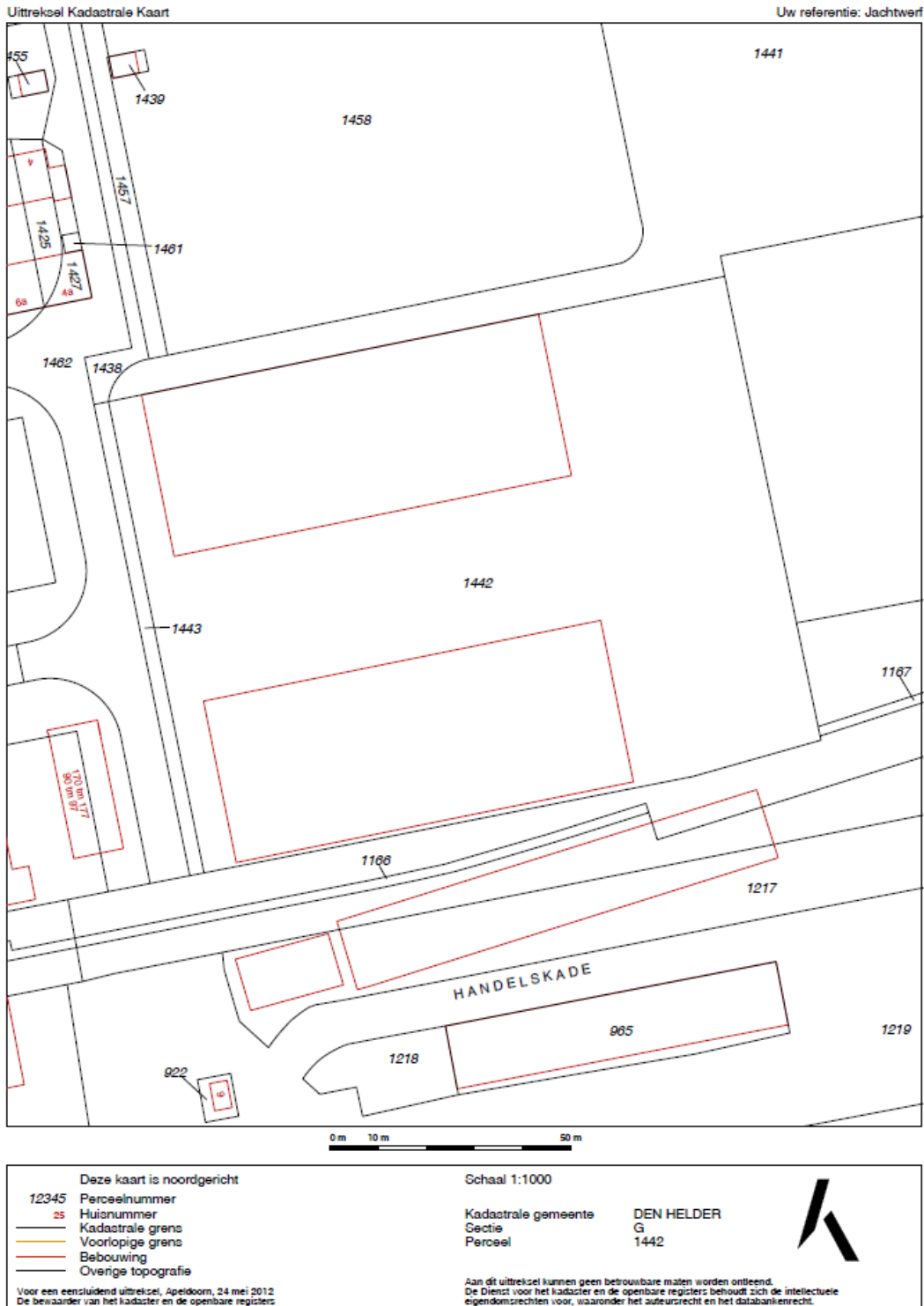
Toelichting

Gelegen op Jachtwerf Den Helder

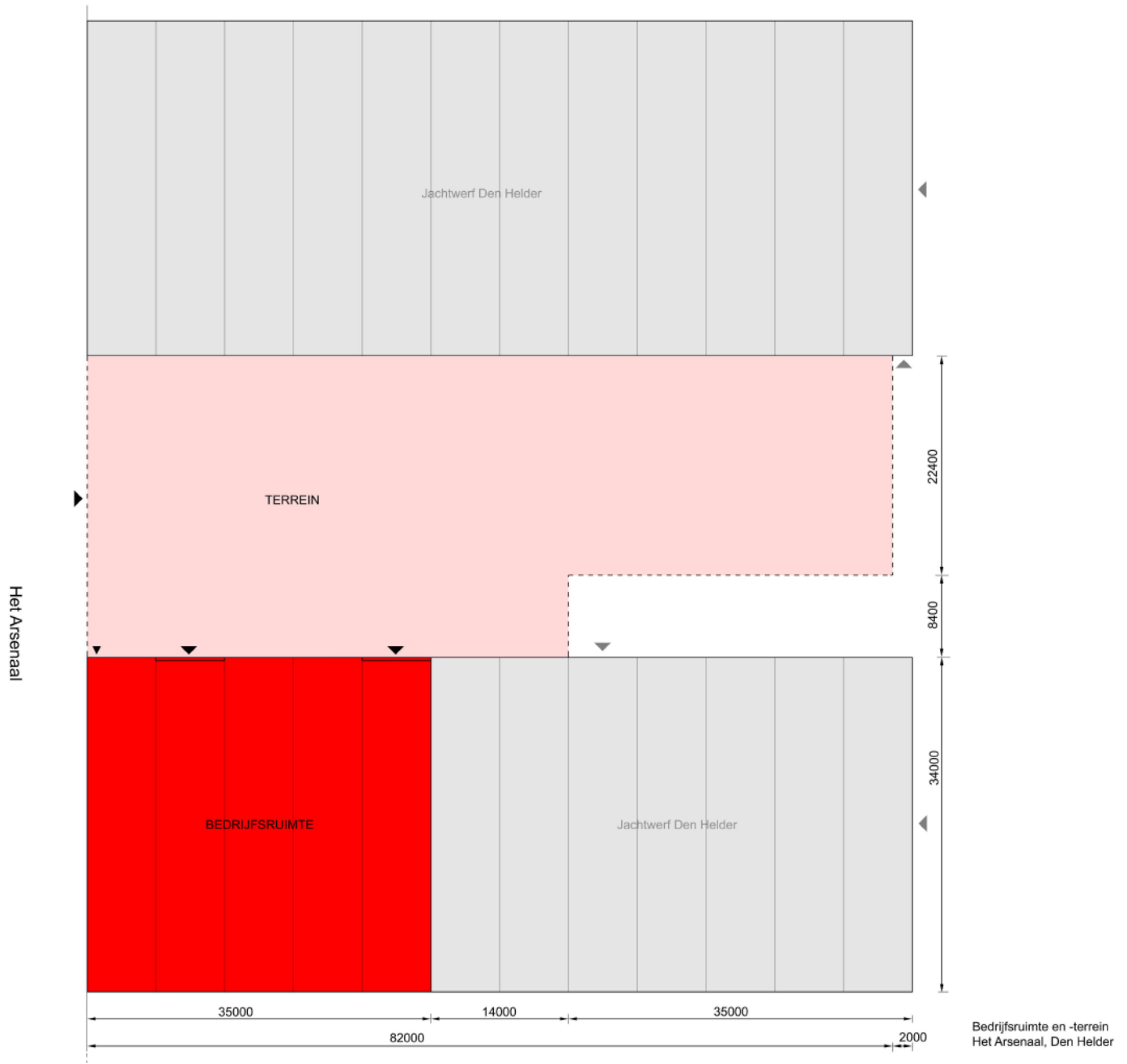
Foto's



Kadastrale kaart



Plattegrond Handelskade 8a en 8b (het rode deel)



VERHUURPROCEDURE

De door Van Keulen Makelaars verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bieding.

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

BIEDINGEN

Verhuurder acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er (min of meer) tegelijkertijd door meerdere gegadigden wordt geboden, is verhuurder gerechtigd met één van hen een huurovereenkomst te sluiten.

In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kandidaten in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijke bieding voor wat betreft prijs en voorwaarden te doen. Veelal start u de prijsonderhandelingen met het uitbrengen van een bod. Dit bod mag u schriftelijk, per fax, per e-mail maar ook mondeling aan ons kantoor uitbrengen.

De overeenkomst komt tot stand indien over alle hoofdzaken (prijs object), maar ook over andere zaken (opleveringsdatum, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt.

Indien het door u uitgebrachte bod door de verhuurder wordt geaccepteerd alsmede de door u gestelde condities betekent dit dat de huurovereenkomst tot stand is gekomen.

Hierna zal door Van Keulen Makelaars de huurovereenkomst worden opgesteld. Daarin wordt **altijd** een waarborgsom opgenomen van drie maanden huur inclusief btw.

ALGEMENE INFORMATIE

De oppervlaktemaat van het perceel wordt verstrekt door het Kadaster. De aangegeven inhoudsmaten en oppervlaktematen kunnen enigszins afwijken.

De (eventuele) tekeningen in de brochure geven vaak een standaardsituatie van het pand weer, hier kunnen veranderingen in zijn aangebracht. Wij raden af van tekening te meten, deze kunnen door het kopiëren afwijken van de werkelijkheid.

Ondanks het feit dat zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze brochure, wordt noch door de eigenaar, noch door Van Keulen Makelaars enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Naar aanleiding van deze brochure heeft u wellicht nog vragen. Wij staan altijd voor u klaar om deze te beantwoorden. Graag vernemen wij na de bezichtiging uw reactie (positief of negatief) zodat wij de eigenaar op de hoogte kunnen houden van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Van Keulen Makelaars *Bedrijfsmatig Onroerend Goed*

Sebastiaan van Keulen

lid NVM-BOG, Register Makelaar Taxateur o.z.

