



Beatrixstraat 94 96, 1781 ER Den Helder

Vraagprijs € 279.000,00

Omschrijving

Locatie, locatie, locatie! Beleggers opgelet.....

Op de kop van de Beatrixstraat in het stadshart van Den Helder en direct naast gebouw De Kamerheer ligt dit statige appartementencomplex.

De begane grond (plint) van circa 160 m² heeft een prima uitstraling en is gelegen in een moderne, sfeervolle winkelstraat met een grote diversiteit aan winkels en restaurants.

In de directe nabijheid is voldoende parkeergelegenheid (parkeergarage Sluisdijk) en het NS station is op loopafstand. Evenals de bibliotheek, schouwburg De Kampanje en het gezellige Willemsoord met zijn musea en horeca gelegenheden.

Van de twee units is één ruimte gemaakt en deze is verhuurd aan Subway (Nederland) tot 1 augustus 2022 (met mogelijkheid voor verlenging tot 1 augustus 2025).

Huurgegevens kunnen worden opgevraagd bij ons kantoor.

Uw rendement op de belegging kan verrassend positief uitvallen, mede als gevolg van de historisch lage rente.

Globale indeling:

Entree, restaurantgedeelte, kantoorruimte bereikbaar vanuit restaurant, keukengedeelte aan de achterzijde, gang naar gescheiden (dames- en heren)toiletten.

Den Helder:

Den Helder is een ruim opgezette stad met 56.400 inwoners en gelegen tussen de Noordzee en de Waddenzee. Naast zon, zee en diverse stranden heeft Den Helder ook een gezellige haven. Het unieke complex Willemsoord, wat vroeger de scheeps- en onderhoudswerf voor de Koninklijke Marine was, is nu een prachtig monumentaal deel van Den Helder dat zich gaandeweg verder ontwikkelt tot open stadsdeel.

De dijk biedt een adembenemend uitzicht over zee naar Texel.

Den Helder kent ook genoeg mogelijkheden om te recreëren zoals heerlijk fietsen of wandelen door de duinen of genieten van het prachtige (brede) Noordzeestrand.

In collegiale verkoop met Mulder & Versteeven Makelaars.

Kenmerken

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar / bouwperiode	2001
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	165 m ²
In units vanaf	0
Aantal etages	1

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Op 5.000 m of meer

Afstand tot openbaar vervoer

Op minder dan 500 m

Afstand tot winkelvoorziening

Op minder dan 500 m

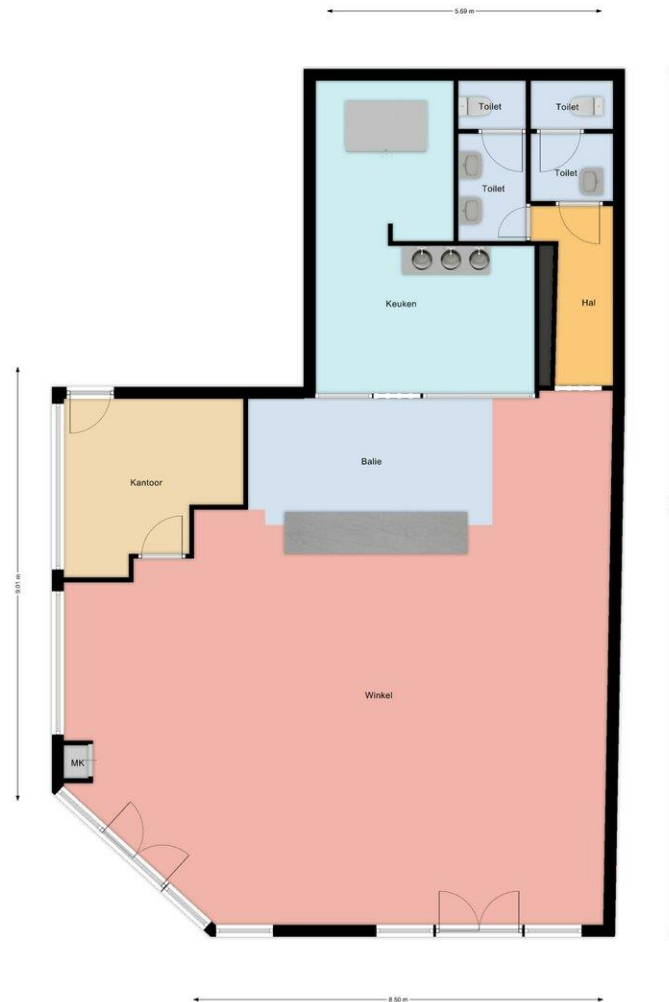
Foto's



Kadastrale kaart



Plattegrond



VERKOOPPROCEDURE

Lees onderstaande informatie aandachtig door!

De informatie in deze brochure moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bieding.

Het is verstandig, voor het doen van een bieding een eigen makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij aankoop. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

BIEDINGEN

Verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er door meerdere gegadigden wordt geboden, is verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten of verder in onderhandeling te gaan.

Indien u een bod uitbrengt, kunt u hieraan geen rechten ontlenen, pas als het bod en de overige voorwaarden zijn geaccepteerd is er een overeenkomst.

Het is daarom raadzaam direct een zo goed mogelijke bieding voor wat betreft prijs en voorwaarden te doen. De biedingen mogen schriftelijk, per e-mail maar ook mondeling (telefonisch) aan ons kantoor worden uitgebracht.

Hierna zal door ons de koopakte worden opgesteld. Daarin wordt een waarborgsom of een bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen.

Voorbehouden (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De ondertekening door kopers en verkopers zal op korte termijn plaatsvinden, waarna de akte naar de notaris wordt gezonden. Hij zal de overdracht van de woning gaan voorbereiden.

ALGEMENE INFORMATIE

Indien er op het object erfdienstbaarheden of kettingbedingen rusten, gaan deze over op de koper. Uiteraard lichten wij u hierover in. De oppervlaktemaat van het perceel wordt verstrekt door het kadaster. De aangegeven inhoudsmaten kunnen enigszins afwijken.

De (eventuele) tekeningen in de brochure geven vaak een standardsituatie van de woning weer, hier kunnen veranderingen in zijn aangebracht. Wij raden af van tekening te meten, deze kunnen door het kopiëren afwijken van de werkelijkheid.

Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze brochure, wordt noch door de eigenaar, noch door de verkopende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Heeft u naar aanleiding van deze brochure en de bezichtiging nog vragen, dan staan we voor u klaar om deze te beantwoorden. Graag vernemen wij na de bezichtiging uw reactie (positief of negatief) zodat wij de verkoper op de hoogte kunnen houden van de ontwikkelingen.

KANTOORINFORMATIE

VAN KEULEN MAKELAARS B.V. is een gespecialiseerd kantoor op het gebied van bemiddeling in onroerend goed. Ons kantoor telt een team van ervaren medewerkers die met elkaar meer dan vijftig jaar kennis en kunde hebben opgebouwd in de makelaardij van Den Helder en omstreken.

Van Keulen Makelaars is een begrip in de Noordkop.

Wij bemiddelen niet alleen bij verkoop van woningen maar tevens kunnen wij u bijstaan bij het aankopen van een woning. Ook bemiddelen wij bij verhuur en/of nemen wij het beheer van uw verhuurde woning op ons. Daarnaast verzorgen wij accuraat uw taxatie- rapporten. Wij hebben dan ook alle kennis in huis om u van dienst te zijn.



VERKOPEN

Indien u er over denkt uw woning of bedrijfspand te verkopen, maak dan een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars. Wij komen dan bij u langs om de waarde van uw woning te bepalen (gratis) en om de verkoopstrategie te bespreken. Uw onroerend goed is bij ons in goede handen, uw belangen worden door ons professioneel behartigd, de woning krijgt de aandacht van ons gehele team en wordt optimaal gepresenteerd op meerdere manieren (etalage, internet enz.)

ZOEKEN/AANKOPEN

Wanneer u op zoek bent naar een woning of bedrijfspand, kunnen wij u uitstekend van dienst zijn met onze expertise, we beschikken o.a. over een uitgebreid zoekstelsel.

U geeft uw (woon)wensen aan ons door en wij gaan op zoek naar de voor u geschikte woning/ bedrijfslocatie.

Hebben we die gevonden dan gaan we onmiddellijk voor u aan de slag. We maken de afspraak voor bezichtiging en gaan uiteraard met u mee. U kijkt of de woning of bedrijfspand voldoet aan uw verwachtingen, wij kijken of de prijs/kwaliteitsverhouding goed is, d.w.z. dat we de woning aan een kritisch onderzoek onderwerpen. Hierna bespreken wij de verdere aankoopstrategie.

Na de aankoop controleren we de koopovereenkomst en voor ondertekening nemen we deze geheel met u door.

TAXATIE

Voor de financiering van een woning of bedrijfsmatig onroerend goed heeft u een hypotheek nodig, uiteraard wil de bank zekerheid dat het onderpand (de woning c.q. bedrijfspand) de lening waard is. Hiervoor heeft u een taxatierapport nodig van een onafhankelijke makelaar. Dit mag niet gemaakt worden door de ver- of aankopend makelaar. Indien wij dit niet zelf mogen doen, kunnen wij u wel de weg wijzen naar een makelaar die het rapport vakkundig zal opstellen.

Voor uitgebreidere informatie over het bovenstaande zijn wij tijdens werkdagen bereikbaar van 09.00 uur tot 21.00 uur op nummer 0223-616400.

Onze openingstijden zijn: maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur en van 13.30 uur tot 17.30 uur 's avonds en zaterdag op afspraak.